LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : decembre 2013

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu du marché de l'habitation

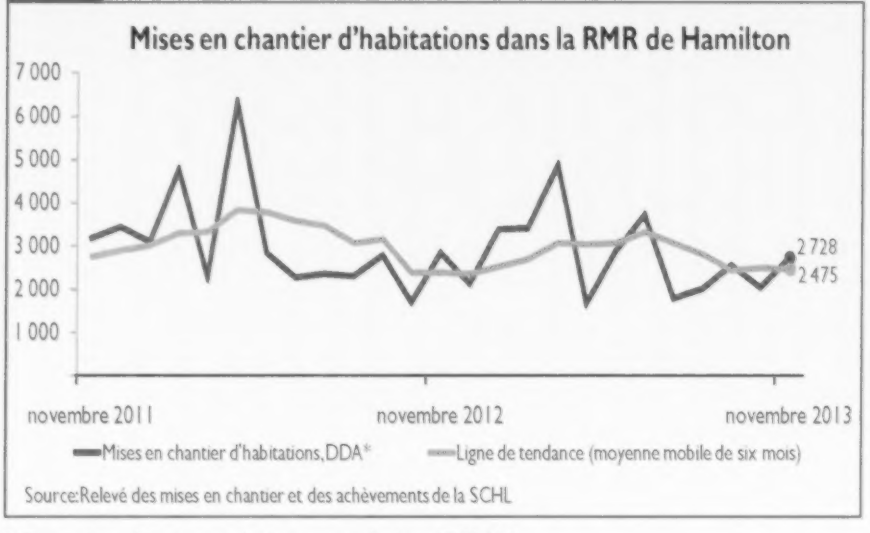
3 Cartes

9 Tableaux

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations est stable dans la RMR de Hamilton en novembre.
- Le nombre de mises en chantier d'appartements est à la hausse dans la ville de Hamilton.
- La tendance des mises en chantier est à la baisse en novembre dans la RMR de Brantford.

Figure 1



Source: Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

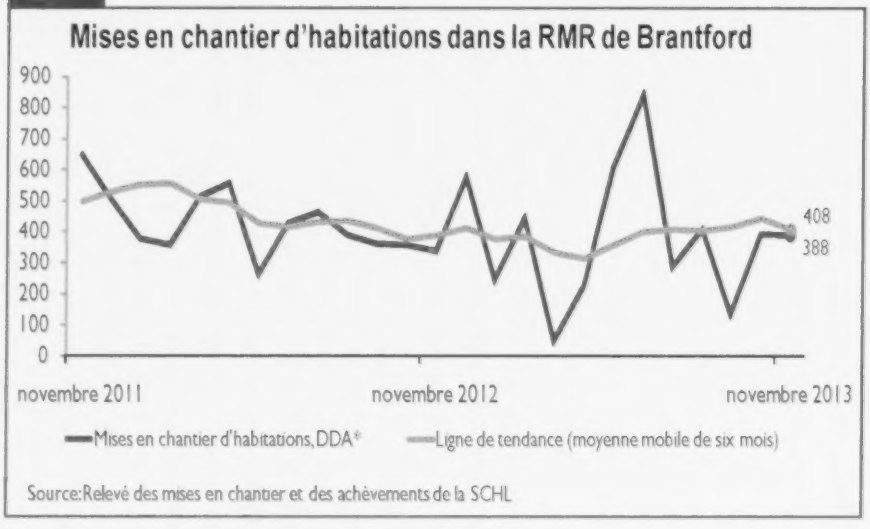
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

La tendance des mises en chantier d'habitations est stable dans la RMR de Hamilton

La tendance des mises en chantier d'habitations a été relativement stable en novembre dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton. Elle se chiffrait à 2 475, comparativement à 2 499 en octobre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Le rythme de la construction résidentielle au cours des deux derniers mois laisse supposer que le marché de l'habitation de Hamilton est stable.

On a relevé en novembre le plus grand nombre d'appartements commencés dans la ville de Hamilton depuis janvier 2013 parce que l'activité s'est intensifiée dans le cœur du centre-ville. Dans la ville de Burlington, le total des mises en chantier a reculé en novembre, après six augmentations mensuelles de suite. En cumul annuel cependant, la construction résidentielle dans la ville de Burlington est demeurée forte : on a compté 797 unités, en hausse par rapport à 615 pour les onze premiers mois de 2012. Les résultats solides du segment des logements collectifs ont entièrement contrebalancé le fort recul du nombre de maisons individuelles commencées, ce qui indique un déplacement de la préférence des acheteurs vers des logements plus abordables, comme les appartements en copropriété et les maisons en rangée.

Figure 2

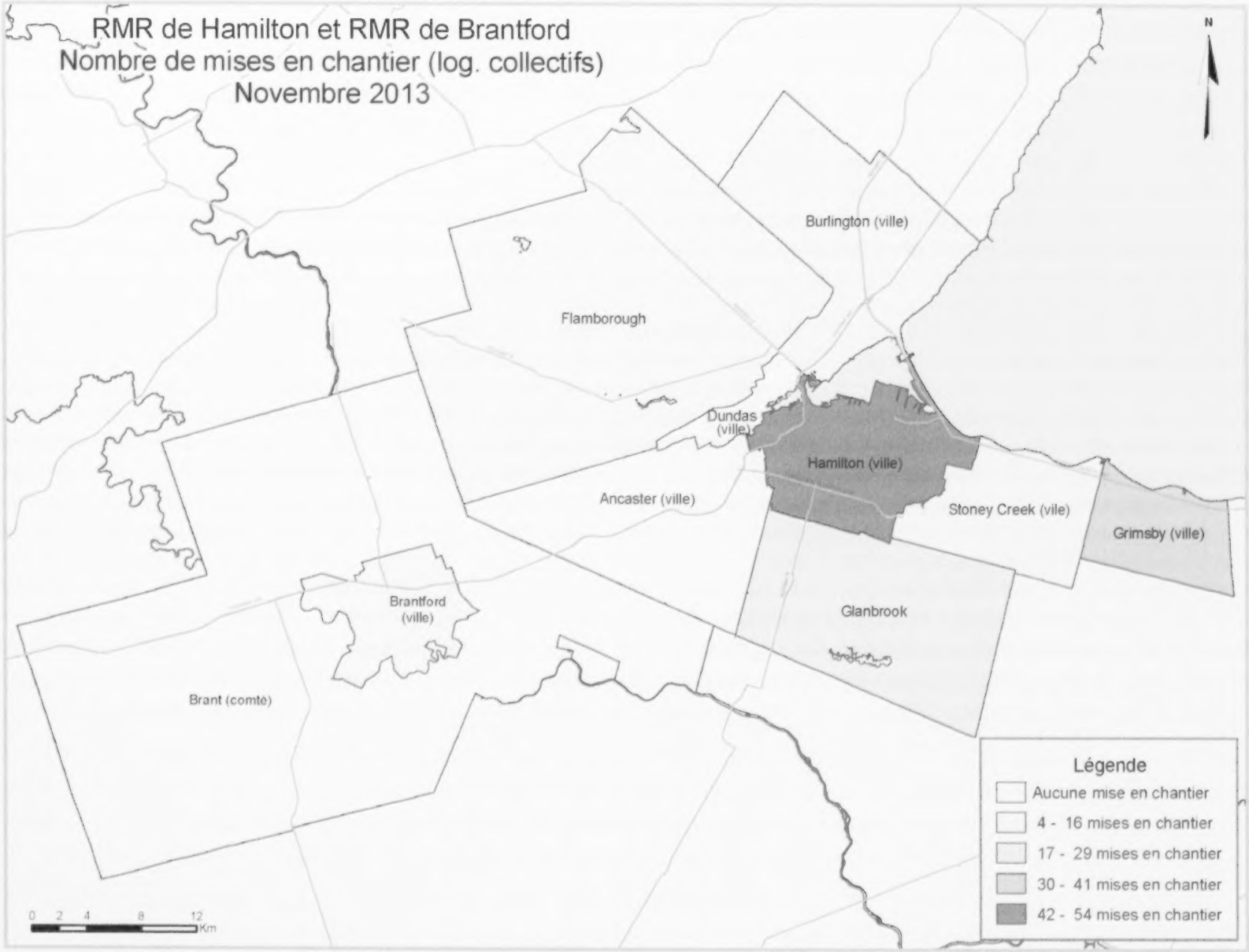


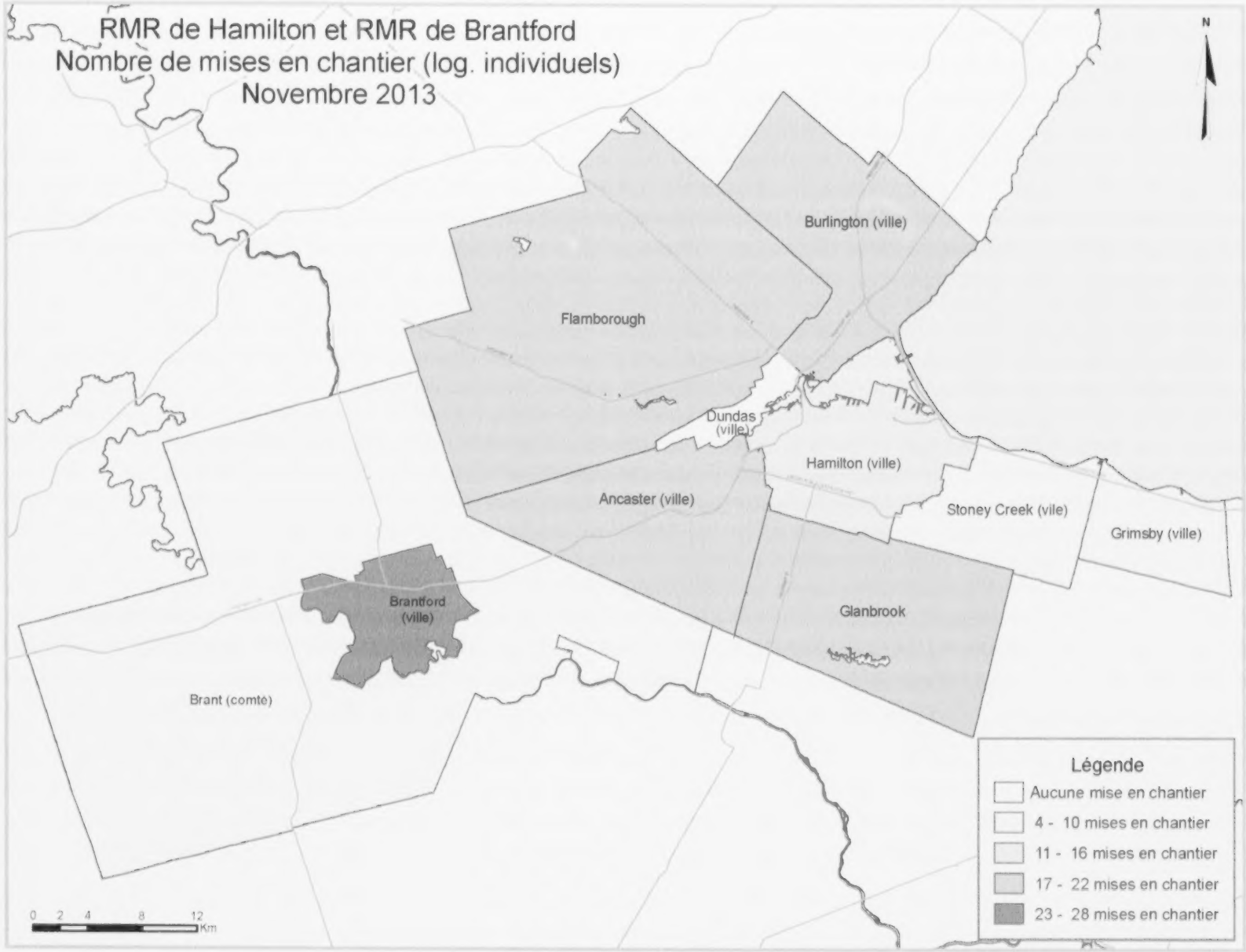
* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

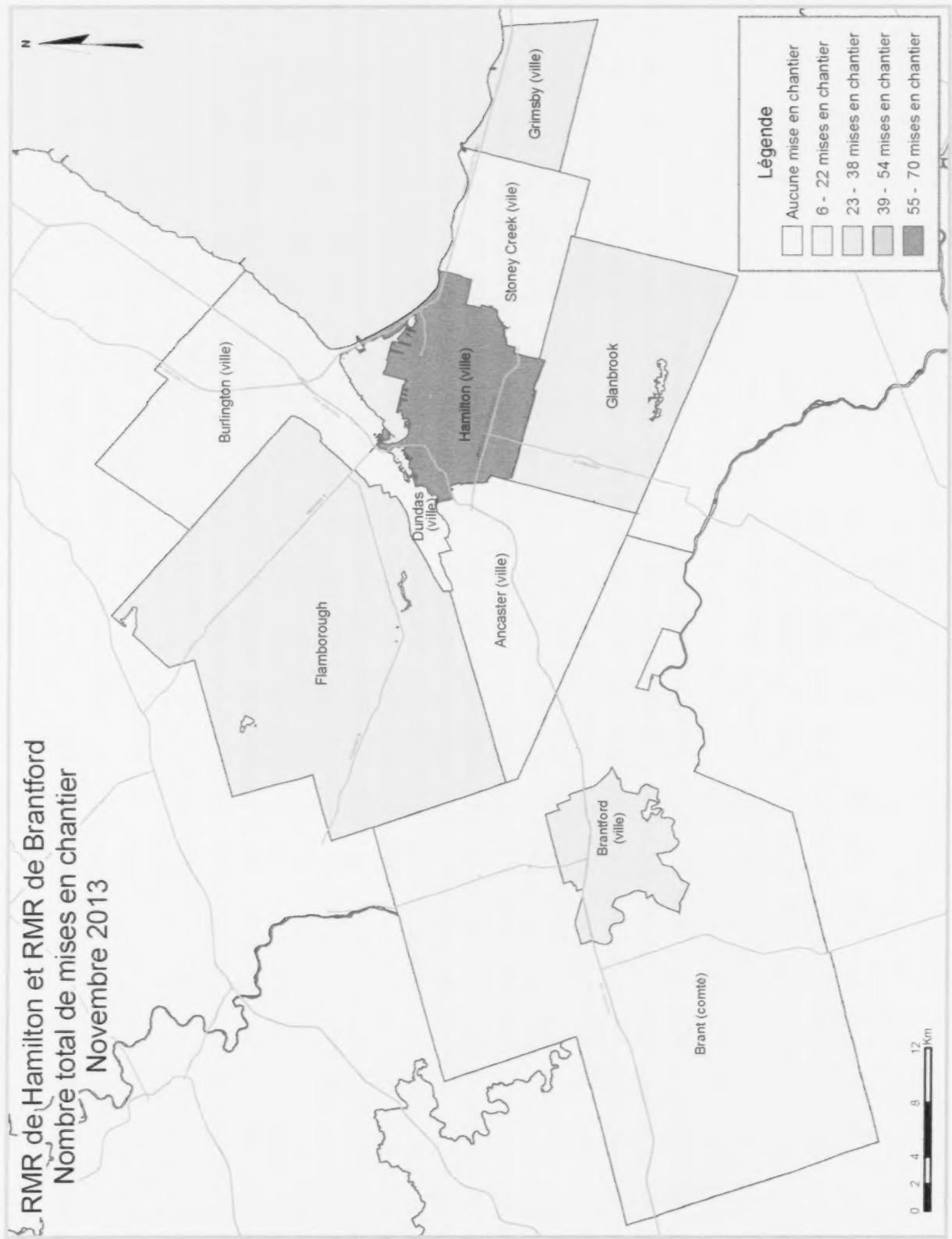
Tendance à la baisse des mises en chantier en novembre dans la RMR de Brantford

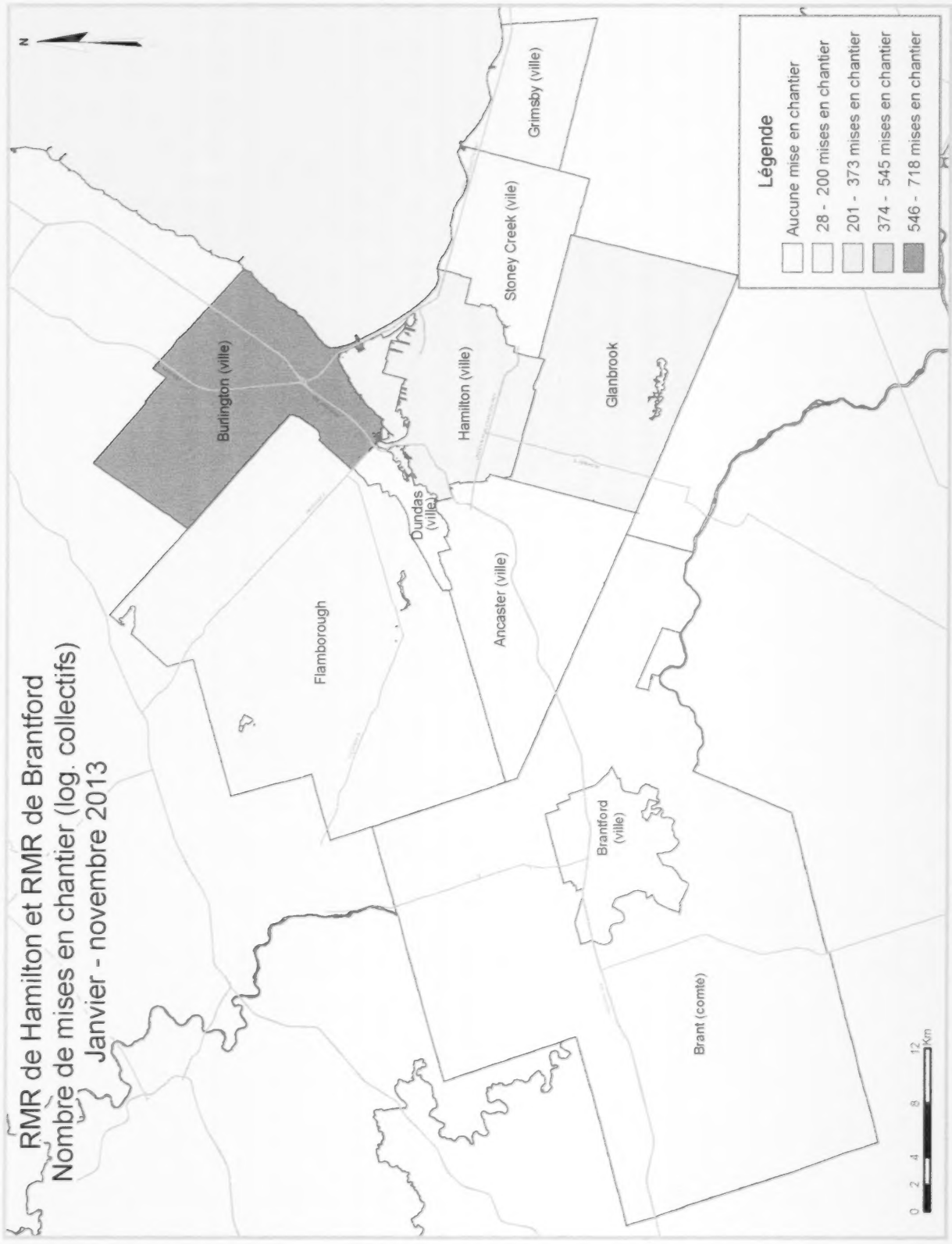
La tendance des mises en chantier à Brantford a reculé en novembre 2013, après deux augmentations mensuelles de suite. Ce recul est entièrement imputable au ralentissement de la construction de maisons en rangée dans le comté de Brant. Les mises en chantier de maisons individuelles et de maisons en rangée dans la ville de Brantford ont augmenté, grâce en partie aux acheteurs en provenance de municipalités avoisinantes où les prix sont plus élevés. En novembre, la ville de Brantford a enregistré son deuxième meilleur résultat en matière de mises en chantier de maisons individuelles depuis juin 2011.

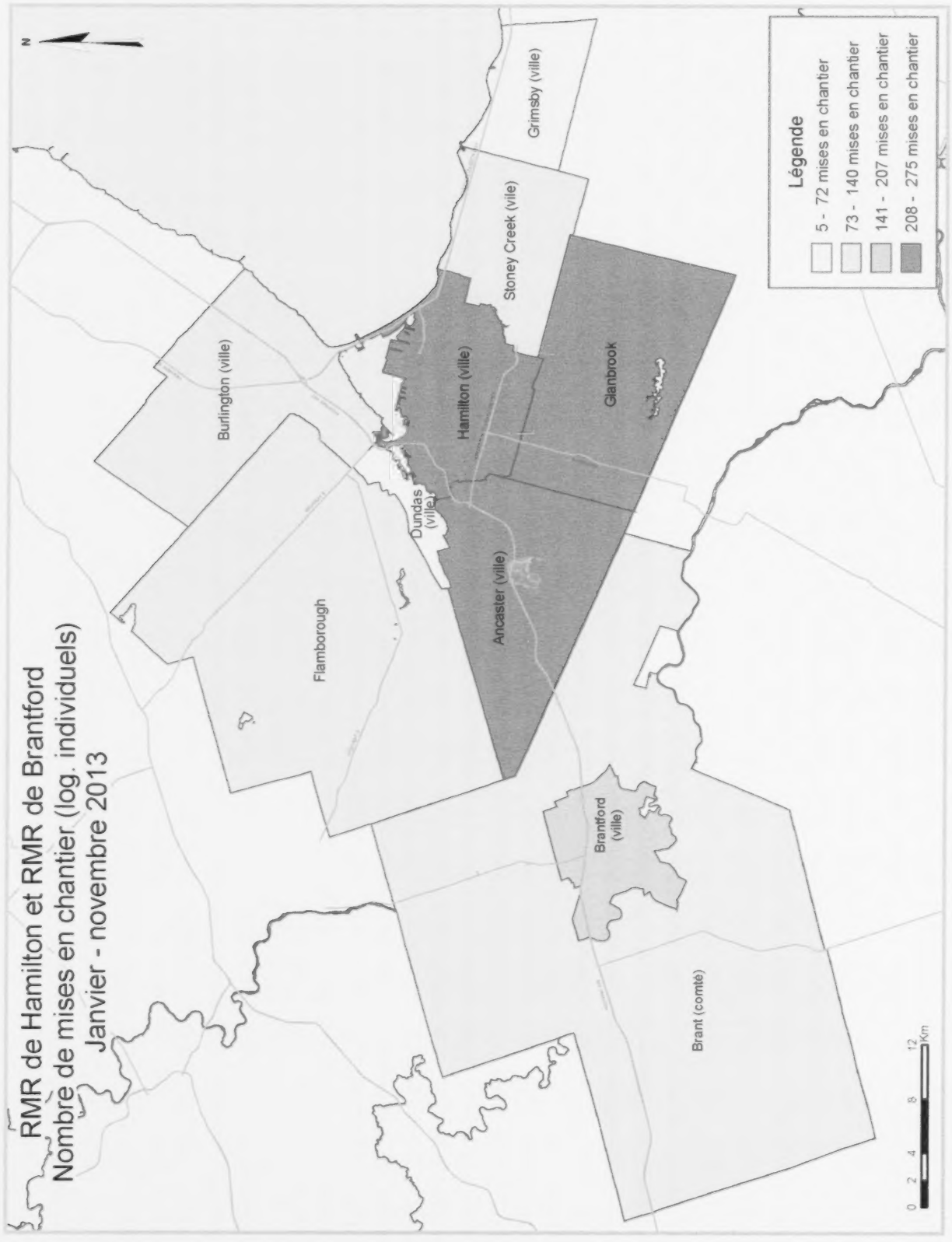
En plus des acheteurs en provenance de l'extérieur de la ville, la croissance stable de l'emploi a stimulé la demande de logements pour propriétaires-occupants. De janvier à novembre 2013, l'emploi s'est accru de 2,7 % par rapport à la période correspondante en 2012. En novembre, le taux de chômage à Brantford était de 4,1 %. Il s'agissait du plus bas taux jamais enregistré dans cette ville.

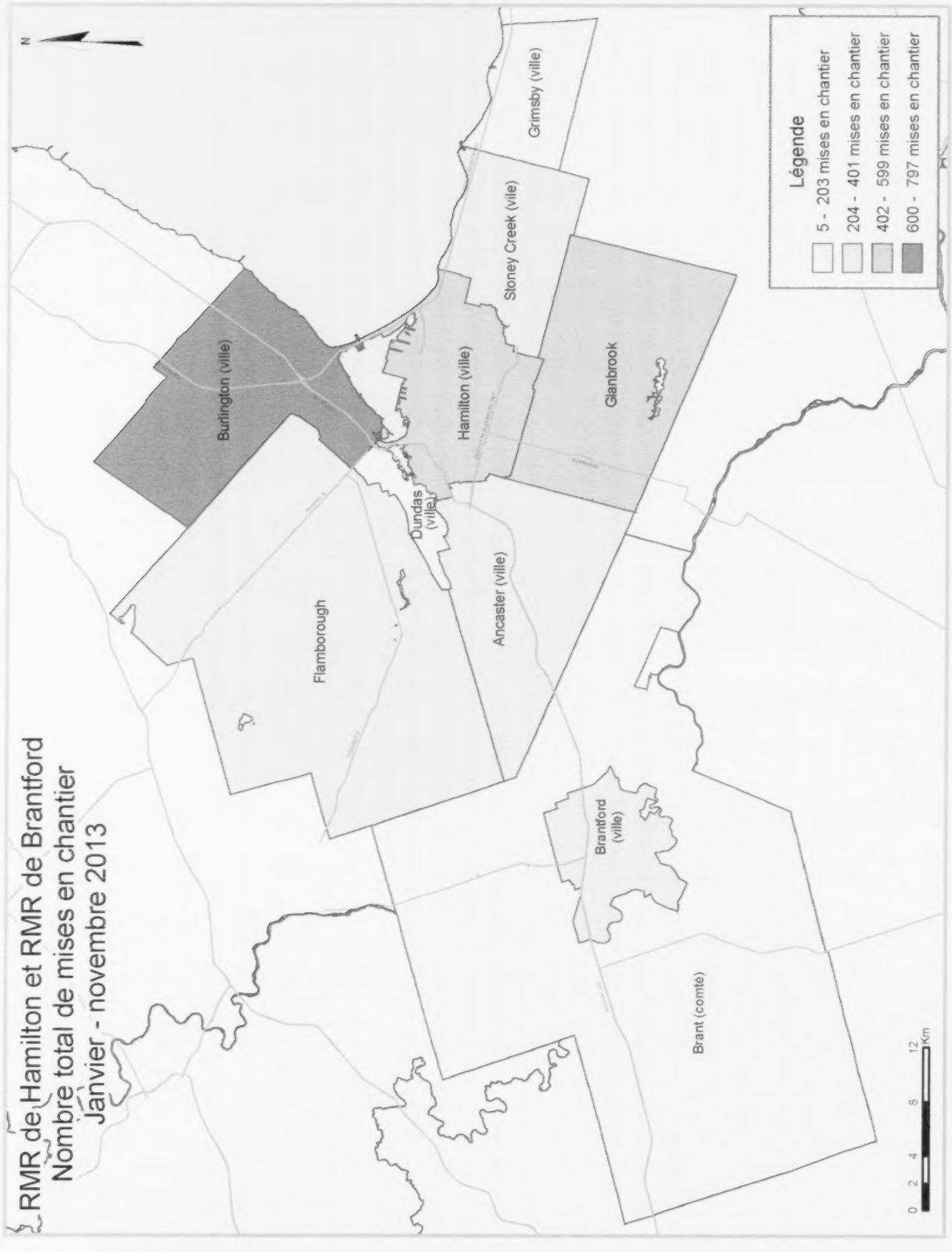

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 16 mises en chantier
17 - 29 mises en chantier
30 - 41 mises en chantier
42 - 54 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 10 mises en chantier
11 - 16 mises en chantier
17 - 22 mises en chantier
23 - 28 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2013
N
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 22 mises en chantier
23 - 38 mises en chantier
39 - 54 mises en chantier
55 - 70 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2013
N
Légende
Aucune mise en chantier
28 - 200 mises en chantier
201 - 373 mises en chantier
374 - 545 mises en chantier
546 - 718 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2013
N
Légende
5 - 72 mises en chantier
73 - 140 mises en chantier
141 - 207 mises en chantier
208 - 275 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2013
N
Légende
5 - 203 mises en chantier
204 - 401 mises en chantier
402 - 599 mises en chantier
600 - 797 mises en chantier
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) novembre 2013		
Hamilton RMR[1]	octobre 2013	novembre 2013
Tendance[2]	2 499	2 475
DDA	2 038	2 728
	novembre 2012	novembre 2013
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	94	102
novembre - logements collectifs	134	126
novembre - tous les logements	228	228
Janvier à novembre - maisons individuelles	1 288	1 075
Janvier à novembre - logements collectifs	1 505	1 497
Janvier à novembre - tous les logements	2 793	2 572

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) novembre 2013		
Brantford RMR[1]	octobre 2013	novembre 2013
Tendance[2]	444	408
DDA	391	388
	novembre 2012	novembre 2013
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	29	34
novembre - logements collectifs	4	6
novembre - tous les logements	33	40
Janvier à novembre - maisons individuelles	263	231
Janvier à novembre - logements collectifs	99	125
Janvier à novembre - tous les logements	362	356

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2013	102	16	42	0	18	0	0	50	228
Novembre 2012	94	2	71	0	43	0	18	0	228
Variation en %	8,5	**	-40,8	s.o.	-58,1	s.o.	-100,0	s.o.	0,0
Cumul 2013	1 066	82	404	9	299	339	14	359	2 572
Cumul 2012	1 284	92	572	4	317	380	78	66	2 793
Variation en %	-17,0	-10,9	-29,4	125,0	-5,7	-10,8	-82,1	**	-7,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2013	646	84	336	12	302	677	182	359	2 598
Novembre 2012	806	50	346	6	324	694	168	24	2 418
Variation en %	-19,9	68,0	-2,9	100,0	-6,8	-2,4	8,3	**	7,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2013	87	2	28	0	31	138	0	0	286
Novembre 2012	154	14	29	0	5	0	0	0	202
Variation en %	-43,5	-85,7	-3,4	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	41,6
Cumul 2013	1 056	46	385	12	295	357	0	0	2 151
Cumul 2012	1 260	70	626	10	266	124	6	389	2 751
Variation en %	-16,2	-34,3	-38,5	20,0	10,9	187,9	-100,0	-100,0	-21,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2013	46	6	3	1	7	0	s.o.	s.o.	63
Novembre 2012	51	1	8	0	12	0	s.o.	s.o.	72
Variation en %	-9,8	**	-62,5	s.o.	-41,7	s.o.	s.o.	s.o.	-12,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2013	88	2	29	0	29	138	s.o.	s.o.	286
Novembre 2012	142	14	31	0	5	0	s.o.	s.o.	192
Variation en %	-38,0	-85,7	-6,5	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	49,0
Cumul 2013	1 075	43	392	12	297	357	s.o.	s.o.	2 176
Cumul 2012	1 237	67	622	10	257	134	s.o.	s.o.	2 327
Variation en %	-13,1	-35,8	-37,0	20,0	15,6	166,4	s.o.	s.o.	-6,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2013	34	0	6	0	0	0	0	0	40
Novembre 2012	29	0	0	0	4	0	0	0	33
Variation en %	17,2	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	21,2
Cumul 2013	231	10	73	0	42	0	0	0	356
Cumul 2012	263	12	53	0	30	0	4	0	362
Variation en %	-12,2	-16,7	37,7	s.o.	40,0	s.o.	-100,0	s.o.	-1,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2013	174	10	41	0	64	0	0	0	289
Novembre 2012	170	10	27	0	69	0	14	0	290
Variation en %	2,4	0,0	51,9	s.o.	-7,2	s.o.	-100,0	s.o.	-0,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2013	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Novembre 2012	46	0	5	0	0	0	0	0	51
Variation en %	-65,2	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-68,6
Cumul 2013	215	8	66	0	51	3	7	0	350
Cumul 2012	223	2	31	0	56	0	25	61	398
Variation en %	-3,6	**	112,9	s.o.	-8,9	s.o.	-72,0	-100,0	-12,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2013	20	0	1	0	9	0	s.o.	s.o.	30
Novembre 2012	23	0	3	0	18	0	s.o.	s.o.	58
Variation en %	-13,0	s.o.	-66,7	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-48,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2013	10	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Novembre 2012	44	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	50
Variation en %	-77,3	s.o.	-83,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-78,0
Cumul 2013	224	8	69	0	56	3	s.o.	s.o.	381
Cumul 2012	229	5	42	0	51	0	s.o.	s.o.	344
Variation en %	-2,2	60,0	64,3	s.o.	9,8	s.o.	s.o.	s.o.	10,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2013	80	12	8	0	18	0	0	50	168
Novembre 2012	61	2	46	0	13	0	18	0	140
Hamilton (ville)									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Novembre 2013	18	4	0	0	0	0	0	0	22
Novembre 2012	30	0	25	0	30	0	0	0	85
Grimsby Town									
Novembre 2013	4	0	34	0	0	0	0	0	38
Novembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Hamilton (RMR)									
Novembre 2013	102	16	42	0	18	0	0	50	228
Novembre 2012	94	2	71	0	43	0	18	0	228
Brant (ville)									
Novembre 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2012	7	0	0	0	4	0	0	0	11
Brantford (ville)									
Novembre 2013	28	0	6	0	0	0	0	0	34
Novembre 2012	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Brantford (RMR)									
Novembre 2013	34	0	6	0	0	0	0	0	40
Novembre 2012	29	0	0	0	4	0	0	0	33

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2013	545	76	241	4	167	237	182	52	1 504
Novembre 2012	689	48	275	4	280	170	168	24	1 658
Hamilton (ville)									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Novembre 2013	81	8	31	0	84	440	0	307	951
Novembre 2012	102	2	55	0	36	524	0	0	719
Grimsby Town									
Novembre 2013	20	0	64	8	51	0	0	0	143
Novembre 2012	15	0	16	2	8	0	0	0	41
Hamilton (RMR)									
Novembre 2013	646	84	336	12	302	677	182	359	2 598
Novembre 2012	806	50	346	6	324	694	168	24	2 418
Brant (ville)									
Novembre 2013	73	2	3	0	24	0	0	0	102
Novembre 2012	59	2	0	0	9	0	0	0	70
Brantford (ville)									
Novembre 2013	101	8	38	0	40	0	0	0	187
Novembre 2012	111	8	27	0	60	0	14	0	220
Brantford (RMR)									
Novembre 2013	174	10	41	0	64	0	0	0	289
Novembre 2012	170	10	27	0	69	0	14	0	290

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2013	78	2	15	0	0	0	0	0	95
Novembre 2012	144	14	18	0	5	0	0	0	181
Hamilton (ville)									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Novembre 2013	8	0	13	0	31	138	0	0	190
Novembre 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Grimsby Town									
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2012	3	0	11	0	0	0	0	0	14
Hamilton (RMR)									
Novembre 2013	87	2	28	0	31	138	0	0	286
Novembre 2012	154	14	29	0	5	0	0	0	202
Brant (ville)									
Novembre 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2012	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Brantford (ville)									
Novembre 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Novembre 2012	23	0	5	0	0	0	0	0	28
Brantford (RMR)									
Novembre 2013	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Novembre 2012	46	0	5	0	0	0	0	0	51

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2013	35	6	3	0	5	0	s.o.	s.o.	49
Novembre 2012	35	1	5	0	8	0	s.o.	s.o.	49
Hamilton (ville)									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Ancaster (ville)									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Dundas Town									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Glanbrook									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Burlington (ville)									
Novembre 2013	9	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	11
Novembre 2012	10	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	13
Grimsby Town									
Novembre 2013	2	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	3
Novembre 2012	6	0	3	0	1	0	s.o.	s.o.	10
Hamilton (RMR)									
Novembre 2013	46	6	3	1	7	0	s.o.	s.o.	63
Novembre 2012	51	1	8	0	12	0	s.o.	s.o.	72
Brant (ville)									
Novembre 2013	7	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	8
Novembre 2012	13	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	20
Brantford (ville)									
Novembre 2013	13	0	1	0	8	0	s.o.	s.o.	22
Novembre 2012	10	0	3	0	11	0	s.o.	s.o.	24
Brantford (RMR)									
Novembre 2013	20	0	1	0	9	0	s.o.	s.o.	30
Novembre 2012	23	0	3	0	18	0	s.o.	s.o.	44

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2013	78	2	16	0	0	0	s.o.	s.o.	96
Novembre 2012	131	14	20	0	5	0	s.o.	s.o.	170
Hamilton (ville)									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Ancaster (ville)									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Dundas Town									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Glanbrook									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Burlington (ville)									
Novembre 2013	9	0	13	0	29	138	s.o.	s.o.	189
Novembre 2012	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Grimsby Town									
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2012	5	0	11	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Hamilton (RMR)									
Novembre 2013	88	2	29	0	29	138	s.o.	s.o.	286
Novembre 2012	142	14	31	0	5	0	s.o.	s.o.	192
Brant (ville)									
Novembre 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Novembre 2012	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Brantford (ville)									
Novembre 2013	6	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Novembre 2012	24	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Brantford (RMR)									
Novembre 2013	10	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Novembre 2012	44	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	50

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton
2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	102	94	16	2	60	132	50	0	228	228	0,0
Nouvelle ville d'Hamilton	80	61	12	2	26	77	50	0	168	140	20,0
Hamilton (ville)	16	16	4	0	0	32	50	0	70	48	45,8
Stoney Creek (ville)	7	3	8	0	0	8	0	0	15	11	36,4
Ancaster (ville)	19	23	0	0	0	0	0	0	19	23	-17,4
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	20	0	0	2	8	32	0	0	28	34	-17,6
Glanbrook	18	19	0	0	18	5	0	0	36	24	50,0
Burlington (ville)	18	30	4	0	0	55	0	0	22	85	-74,1
Grimsby Town	4	3	0	0	34	0	0	0	38	3	**
Brantford (RMR)	34	29	0	0	6	4	0	0	40	33	21,2
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	28	22	0	0	6	0	0	0	34	22	54,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 075	1 288	84	94	709	965	704	446	2 572	2 793	-7,9
Nouvelle ville d'Hamilton	955	1124	76	92	439	750	157	108	1627	2074	-21,6
Hamilton (ville)	220	232	18	8	38	142	149	66	425	448	-5,1
Stoney Creek (ville)	116	149	36	28	69	283	0	0	221	460	-52,0
Ancaster (ville)	223	252	0	0	36	87	6	39	265	378	-29,9
Dundas Town	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Flamborough	116	223	22	36	92	109	2	3	232	371	-37,5
Glanbrook	275	262	0	20	204	129	0	0	479	411	16,5
Burlington (ville)	79	130	8	2	163	145	547	338	797	615	29,6
Grimsby Town	41	34	0	0	107	70	0	0	148	104	42,3
Brantford (RMR)	231	263	10	12	115	87	0	0	356	362	-1,7
Brant (ville)	83	s.o.	2	s.o.	26	s.o.	0	s.o.	111	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	148	165	8	10	89	78	0	0	245	253	-3,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Hamilton (RMR)	60	114	0	18	0	0	50	0
Nouvelle ville d'Hamilton	26	59	0	18	0	0	50	0
Hamilton (ville)	0	14	0	18	0	0	50	0
Stoney Creek (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	8	32	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	18	5	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	55	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	34	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	6	4	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	695	887	14	78	345	380	359	66
Nouvelle ville d'Hamilton	425	672	14	78	105	42	52	66
Hamilton (ville)	38	64	0	78	99	0	50	66
Stoney Creek (ville)	55	283	14	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	36	87	0	0	6	39	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	92	109	0	0	0	3	2	0
Glanbrook	204	129	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	163	145	0	0	240	338	307	0
Grimsby Town	107	70	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	115	83	0	4	0	0	0	0
Brant (ville)	26	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	89	74	0	4	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Hamilton (RMR)	160	167	18	43	50	18	228	228
Nouvelle ville d'Hamilton	100	109	18	13	50	18	168	140
Hamilton (ville)	20	30	0	0	50	18	70	48
Stoney Creek (ville)	15	3	0	8	0	0	15	11
Ancaster (ville)	19	23	0	0	0	0	19	23
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	28	34	0	0	0	0	28	34
Glanbrook	18	19	18	5	0	0	36	24
Burlington (ville)	22	55	0	30	0	0	22	85
Grimsby Town	38	3	0	0	0	0	38	3
Brantford (RMR)	40	29	0	4	0	0	40	33
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.
Brantford (ville)	34	22	0	0	0	0	34	22

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	1 552	1 948	647	701	373	144	2 572	2 793
Nouvelle ville d'Hamilton	1 327	1 611	234	319	66	144	1 627	2 074
Hamilton (ville)	262	297	113	7	50	144	425	448
Stoney Creek (ville)	193	371	14	89	14	0	221	460
Ancaster (ville)	265	248	0	130	0	0	265	378
Dundas Town	5	6	0	0	0	0	5	6
Flamborough	208	368	22	3	2	0	232	371
Glanbrook	394	321	85	90	0	0	479	411
Burlington (ville)	129	241	361	374	307	0	797	615
Grimsby Town	96	96	52	8	0	0	148	104
Brantford (RMR)	314	328	42	30	0	4	356	362
Brant (ville)	88	s.o.	23	s.o.	0	s.o.	111	s.o.
Brantford (ville)	226	228	19	21	0	4	245	253

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	87	154	2	14	59	34	138	0	286	202	41,6
Nouvelle ville d'Hamilton	78	144	2	14	15	23	0	0	95	181	-47,5
Hamilton (ville)	28	35	0	2	7	0	0	0	35	37	-5,4
Stoney Creek (ville)	6	14	0	0	0	14	0	0	6	28	-78,6
Ancaster (ville)	15	36	0	0	4	5	0	0	19	41	-53,7
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Flamborough	12	32	2	6	0	4	0	0	14	42	-66,7
Glanbrook	17	26	0	6	4	0	0	0	21	32	-34,4
Burlington (ville)	8	7	0	0	44	0	138	0	190	7	**
Grimsby Town	1	3	0	0	0	11	0	0	1	14	-92,9
Brantford (RMR)	16	46	0	0	0	5	0	0	16	51	-68,6
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	11	23	0	0	0	5	0	0	11	28	-60,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 068	1 270	50	72	676	896	357	513	2 151	2 751	-21,8
Nouvelle ville d'Hamilton	931	939	48	72	535	569	33	363	1547	1943	-20,4
Hamilton (ville)	198	146	0	14	93	113	33	239	324	512	-36,7
Stoney Creek (ville)	123	154	30	0	171	152	0	0	324	306	5,9
Ancaster (ville)	207	292	0	0	63	76	0	62	270	430	-37,2
Dundas Town	7	10	0	0	0	0	0	62	7	72	-90,3
Flamborough	151	76	6	38	112	71	0	0	269	185	45,4
Glanbrook	245	261	12	20	96	157	0	0	353	438	-19,4
Burlington (ville)	102	286	2	0	133	128	324	150	561	564	-0,5
Grimsby Town	35	45	0	0	8	199	0	0	43	244	-82,4
Brantford (RMR)	215	223	8	2	124	112	3	61	350	398	-12,1
Brant (ville)	65	s.o.	2	s.o.	11	s.o.	3	s.o.	81	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	150	103	6	2	113	91	0	61	269	257	4,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Hamilton (RMR)	59	34	0	0	138	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	15	23	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	14	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	4	5	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	4	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	4	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	44	0	0	0	138	0	0	0
Grimsby Town	0	11	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	5	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	5	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	676	892	0	4	357	124	0	389
Nouvelle ville d'Hamilton	535	565	0	4	33	124	0	239
Hamilton (ville)	93	109	0	4	33	0	0	239
Stoney Creek (ville)	171	152	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	63	76	0	0	0	62	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	62	0	0
Flamborough	112	71	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	96	157	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	133	128	0	0	324	0	0	150
Grimsby Town	8	199	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	117	87	7	25	3	0	0	61
Brant (ville)	11	s.o.	0	s.o.	3	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	106	66	7	25	0	0	0	61

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Hamilton (RMR)	117	197	169	5	0	0	286	202
Nouvelle ville d'Hamilton	95	176	0	5	0	0	95	181
Hamilton (ville)	35	37	0	0	0	0	35	37
Stoney Creek (ville)	6	28	0	0	0	0	6	28
Ancaster (ville)	19	36	0	5	0	0	19	41
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Flamborough	14	42	0	0	0	0	14	42
Glanbrook	21	32	0	0	0	0	21	32
Burlington (ville)	21	7	169	0	0	0	190	7
Grimsby Town	1	14	0	0	0	0	1	14
Brantford (RMR)	16	51	0	0	0	0	16	51
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.
Brantford (ville)	11	28	0	0	0	0	11	28

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	1 487	1 956	664	400	0	395	2 151	2 751
Nouvelle ville d'Hamilton	1 300	1 367	247	331	0	245	1 547	1 943
Hamilton (ville)	284	234	40	33	0	245	324	512
Stoney Creek (ville)	244	306	80	0	0	0	324	306
Ancaster (ville)	208	309	62	121	0	0	270	430
Dundas Town	7	10	0	62	0	0	7	72
Flamborough	269	185	0	0	0	0	269	185
Glanbrook	288	323	65	115	0	0	353	438
Burlington (ville)	152	360	409	54	0	150	561	564
Grimsby Town	35	229	8	15	0	0	43	244
Brantford (RMR)	289	256	54	56	7	86	350	398
Brant (ville)	67	s.o.	14	s.o.	0	s.o.	81	s.o.
Brantford (ville)	222	136	40	35	7	86	269	257

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Novembre 2013	8	10,4	17	22,1	18	23,4	14	18,2	20	26,0	77	437 990	464 279
Novembre 2012	13	9,9	31	23,7	25	19,1	19	14,5	43	32,8	131	434 500	461 203
Cumul 2013	90	9,8	176	19,1	205	22,2	151	16,4	300	32,5	922	448 900	478 139
Cumul 2012	117	12,8	166	18,2	260	28,5	139	15,2	231	25,3	913	430 000	462 160
Hamilton (ville)													
Novembre 2013	1	3,6	11	39,3	10	35,7	3	10,7	3	10,7	28	411 400	419 636
Novembre 2012	2	6,1	18	54,5	8	24,2	2	6,1	3	9,1	33	394 990	403 227
Cumul 2013	12	6,0	60	30,2	72	36,2	30	15,1	25	12,6	199	417 490	429 392
Cumul 2012	14	10,1	31	22,3	47	33,8	15	10,8	32	23,0	139	419 000	439 651
Stoney Creek (ville)													
Novembre 2013	1	20,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Novembre 2012	0	0,0	4	50,0	1	12,5	3	37,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2013	4	3,3	27	22,5	36	30,0	26	21,7	27	22,5	120	446 900	473 850
Cumul 2012	2	1,3	38	25,5	53	35,6	26	17,4	30	20,1	149	439 900	496 299
Ancaster (ville)													
Novembre 2013	0	0,0	1	6,7	2	13,3	4	26,7	8	53,3	15	507 900	610 745
Novembre 2012	0	0,0	4	11,1	12	33,3	5	13,9	15	41,7	36	474 950	474 335
Cumul 2013	2	1,0	13	6,4	31	15,2	44	21,6	114	55,9	204	510 495	556 058
Cumul 2012	3	1,1	19	6,7	99	34,7	65	22,8	99	34,7	285	476 000	500 593
Dundas Town													
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	2	33,3	0	0,0	1	16,7	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Cumul 2012	1	9,1	2	18,2	2	18,2	4	36,4	2	18,2	11	464 900	459 773
Flamborough													
Novembre 2013	1	9,1	0	0,0	0	0,0	3	27,3	7	63,6	11	510 000	526 618
Novembre 2012	4	11,8	1	2,9	1	2,9	6	17,6	22	64,7	34	579 000	541 375
Cumul 2013	6	4,1	14	9,6	14	9,6	15	10,3	97	66,4	146	547 500	552 555
Cumul 2012	4	5,6	7	9,7	18	25,0	11	15,3	32	44,4	72	459 450	512 353
Glanbrook													
Novembre 2013	5	27,8	3	16,7	5	27,8	4	22,2	1	5,6	18	406 490	396 679
Novembre 2012	7	36,8	4	21,1	3	15,8	2	10,5	3	15,8	19	386 284	407 530
Cumul 2013	64	25,9	62	25,1	51	20,6	35	14,2	35	14,2	247	399 400	411 964
Cumul 2012	93	36,2	69	26,8	41	16,0	18	7,0	36	14,0	257	376 989	397 960
Burlington (ville)													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,0	104	99,0	105	694 990	910 719
Cumul 2012	0	0,0	3	1,1	14	5,0	57	20,5	204	73,4	278	525 000	680 127
Grimsby Town													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	5,3	6	15,8	17	44,7	13	34,2	38	492 900	503 986
Cumul 2012	0	0,0	2	4,5	16	36,4	15	34,1	11	25,0	44	460 900	492 253

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Novembre 2013	8	9,2	17	19,5	18	20,7	15	17,2	29	33,3	87	450 000	495 878
Novembre 2012	13	9,2	31	21,8	25	17,6	24	16,9	49	34,5	142	454 500	508 733
Cumul 2013	90	8,5	178	16,7	211	19,8	169	15,9	417	39,2	1 065	464 400	521 710
Cumul 2012	117	9,5	171	13,8	290	23,5	211	17,1	446	36,1	1 235	459 000	512 297

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Novembre 2013	0	0,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Novembre 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2013	13	18,1	9	12,5	10	13,9	7	9,7	33	45,8	72	467 400	521 631
Cumul 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Novembre 2013	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Novembre 2012	23	95,8	1	4,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	275 000	275 625
Cumul 2013	100	65,8	33	21,7	8	5,3	10	6,6	1	0,7	152	327 950	322 785
Cumul 2012	97	87,4	11	9,9	1	0,9	1	0,9	1	0,9	111	285 000	294 064
Brantford (RMR)													
Novembre 2013	4	40,0	4	40,0	1	10,0	0	0,0	1	10,0	10	361 995	349 021
Novembre 2012	27	61,4	4	9,1	1	2,3	4	9,1	8	18,2	44	325 000	384 066
Cumul 2013	113	50,4	42	18,8	18	8,0	17	7,6	34	15,2	224	346 450	386 699
Cumul 2012	126	55,0	28	12,2	10	4,4	15	6,6	50	21,8	229	345 000	401 822

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2013

Sous-marché	Nov. 2013	Nov. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	495 878	508 733	-2,5	521 710	512 297	1,8
Nouvelle ville d'Hamilton	464 279	461 203	0,7	478 139	462 160	3,5
Hamilton (ville)	419 636	403 227	4,1	429 392	439 651	-2,3
Stoney Creek (ville)	--	--	s.o.	473 850	496 299	-4,5
Ancaster (ville)	610 745	474 335	28,8	556 058	500 593	11,1
Dundas Town	--	--	s.o.	--	459 773	s.o.
Flamborough	526 618	541 375	-2,7	552 555	512 353	7,8
Glanbrook	396 679	407 530	-2,7	411 964	397 960	3,5
Burlington (ville)	--	--	s.o.	910 719	680 127	33,9
Grimsby Town	--	--	s.o.	503 986	492 253	2,4
Brantford (RMR)	349 021	384 066	-9,1	386 699	401 822	-3,8
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	521 631	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	--	275 625	s.o.	322 785	294 064	9,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Novembre 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	773	9,3	1 170	1 350	1 439	81,3	334 106	2,6	344 048
	Février	1 085	4,6	1 145	1 588	1 553	73,7	356 980	7,6	350 986
	Mars	1 313	-2,4	1 153	1 914	1 624	71,0	353 165	8,2	350 555
	Avril	1 394	-0,9	1 119	1 891	1 523	73,5	377 951	11,3	366 139
	Mai	1 498	-0,7	1 100	2 088	1 498	73,4	369 292	7,1	353 939
	Juin	1 295	-14,9	1 079	1 796	1 566	68,9	363 162	6,9	354 938
	Juillet	1 190	-8,7	1 078	1 595	1 573	68,5	345 807	-1,0	344 755
	Août	1 070	-11,3	1 082	1 389	1 532	70,6	364 464	13,5	373 150
	Septembre	884	-21,9	1 022	1 690	1 664	61,4	359 406	12,8	359 701
	Octobre	1 054	-1,0	1 030	1 485	1 501	68,6	367 490	11,4	371 058
	Novembre	904	-12,0	1 034	1 059	1 459	70,9	369 201	8,0	367 910
	Décembre	575	-14,7	1 023	562	1 475	69,4	336 382	6,5	360 224
2013	Janvier	719	-7,0	1 035	1 459	1 435	72,1	349 943	4,7	361 415
	Février	912	-15,9	1 016	1 390	1 467	69,3	375 381	5,2	369 286
	Mars	1 121	-14,6	1 060	1 765	1 538	68,9	388 147	9,9	377 397
	Avril	1 456	4,4	1 082	2 002	1 504	71,9	379 308	0,4	374 411
	Mai	1 540	2,8	1 123	2 087	1 553	72,3	416 664	12,8	398 635
	Juin	1 313	1,4	1 121	1 836	1 590	70,5	390 572	7,5	381 604
	Juillet	1 237	3,9	1 068	1 684	1 592	67,1	383 240	10,8	382 740
	Août	1 151	7,6	1 176	1 509	1 674	70,3	376 284	3,2	385 669
	Septembre	1 154	30,5	1 236	1 798	1 667	74,1	390 638	8,7	390 823
	Octobre	1 157	9,8	1 149	1 581	1 598	71,9	384 534	4,6	386 924
	Novembre	1 022	13,1	1 209	1 177	1 666	72,6	368 947	-0,1	367 371
	Décembre									
	T3 2012	**3 144**	**-13,7**		**4 674**			**355 980**	**7,8**	
	T3 2013	**3 542**	**12,7**		**4 991**			**383 390**	**7,7**	
	Cumul 2012	**12 460**	**-6,0**		**17 845**			**361 151**	**8,0**	
	Cumul 2013	**12 782**	**2,6**		**18 288**			**384 585**	**6,5**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Novembre 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	105	5,0	143	286	285	50,2	226 440	-2,2	226 440
	Février	151	1,3	159	264	270	58,9	226 215	-4,6	226 215
	Mars	203	31,8	193	320	287	67,2	233 482	-0,2	233 482
	Avril	189	27,7	162	338	286	56,6	241 234	3,2	241 234
	Mai	212	2,9	169	372	281	60,1	256 299	2,4	256 299
	Juin	186	-14,7	158	295	260	60,8	256 947	10,2	256 947
	Juillet	182	-3,7	163	298	268	60,8	252 775	11,4	252 775
	Août	187	-3,6	173	266	269	64,3	249 593	8,3	249 593
	Septembre	149	-23,6	166	296	307	54,1	239 566	-5,0	239 566
	Octobre	183	16,6	186	275	271	68,6	256 202	4,0	256 202
	Novembre	153	-6,7	159	243	297	53,5	249 113	4,6	249 113
	Décembre	83	-14,4	153	118	290	52,8	244 262	8,9	244 262
2013	Janvier	118	12,4	161	295	283	56,9	274 505	21,2	274 505
	Février	158	4,6	172	246	277	62,1	242 110	7,0	242 110
	Mars	173	-14,8	174	271	272	64,0	257 618	10,3	257 618
	Avril	213	12,7	174	383	283	61,5	270 767	12,2	270 767
	Mai	236	11,3	180	370	287	62,7	263 039	2,6	263 039
	Juin	245	31,7	221	303	287	77,0	261 989	2,0	261 989
	Juillet	183	0,5	156	288	256	60,9	250 496	-0,9	250 496
	Août	172	-8,0	168	243	265	63,4	276 740	10,9	276 740
	Septembre	173	16,1	167	277	273	61,2	259 138	8,2	259 138
	Octobre	172	-6,0	180	267	273	65,9	272 641	6,4	272 641
	Novembre	214	39,9	234	190	245	95,5	260 794	4,7	260 794
	Décembre									
	T3 2012	518	-10,4		860			247 827	4,7	
	T3 2013	528	1,9		808			261 877	5,7	
	Cumul 2012	1 900	1,4		3 253			245 486	3,2	
	Cumul 2013	2 057	8,3		3 133			262 579	7,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Novembre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	104,6	120,6	392,4	6,2	67,3	906
	Février	595	3,20	5,24	104,7	121,4	394,3	6,1	67,5	923
	Mars	595	3,20	5,24	104,9	122,0	391,4	6,2	67,0	929
	Avril	607	3,20	5,44	105,3	122,4	389,0	6,5	66,8	922
	Mai	601	3,20	5,34	105,6	122,4	382,3	6,8	65,8	917
	Juin	595	3,20	5,24	105,8	121,6	377,1	7,3	65,1	913
	Juillet	595	3,10	5,24	105,9	121,4	374,2	7,4	64,7	903
	Août	595	3,10	5,24	106,0	121,8	374,2	7,1	64,4	894
	Septembre	595	3,10	5,24	106,0	122,0	378,8	6,7	64,9	891
	Octobre	595	3,10	5,24	106,8	122,2	380,4	6,3	64,8	894
	Novembre	595	3,10	5,24	107,1	121,9	380,9	6,1	64,7	897
	Décembre	595	3,00	5,24	106,9	121,3	382,5	5,9	64,8	906
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,0	121,3	384	5,8	65,0	906
	Février	595	3,00	5,24	107,1	122,8	389,0	5,7	65,6	897
	Mars	590	3,00	5,14	107,3	123,2	387,8	6,1	65,7	889
	Avril	590	3,00	5,14	108,2	122,9	383,8	6,8	65,4	894
	Mai	590	3,00	5,14	108,5	123,0	381,0	6,9	65,0	912
	Juin	590	3,14	5,14	108,3	123,2	379,3	6,2	64,1	920
	Juillet	590	3,14	5,14	108,5	123,4	378,4	6,0	63,8	925
	Août	601	3,14	5,34	108,5	123,4	370,6	6,5	62,8	916
	Septembre	601	3,14	5,34	108,6	123,5	366,4	7,0	62,3	916
	Octobre	601	3,14	5,34	109,3	123,3	366,2	7,1	62,3	908
	Novembre	601	3,14	5,34		123,3	368,4	6,8	62,4	913
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Novembre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	65,2	8,0	65,5	814
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	65,8	8,2	66,2	812
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	65,6	8,8	66,5	828
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	66,9	8,5	67,4	830
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	67,8	8,3	68,1	836
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	68,2	8,3	68,5	827
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	68,1	7,7	68,0	825
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	68,5	8,5	68,9	811
	Septembre	595	3,10	5,24	115,3	122,0	68,7	8,4	69,0	811
	Octobre	595	3,10	5,24	115,6	122,2	67,8	8,7	68,3	819
	Novembre	595	3,10	5,24	115,9	121,9	66,4	8,2	66,5	840
	Décembre	595	3,00	5,24	116,0	121,3	66,2	8,2	66,2	859
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	68	7,8	67,2	861
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	68,3	7,7	67,9	869
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	68,7	7,7	68,3	861
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	68,3	7,6	67,8	849
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	68,6	7,2	67,6	827
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	69,0	6,6	67,7	808
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	68,7	6,7	67,4	795
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	69,1	6,9	67,9	784
	Septembre	601	3,14	5,34	117,0	123,5	69,1	5,7	67,1	783
	Octobre	601	3,14	5,34	117,1	123,3	69,4	4,8	66,6	793
	Novembre	601	3,14	5,34		123,3	68,7	4,1	65,4	810
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64229_2013_M12